



beyond construction

**PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK
TIM PENJUALAN ASET TETAP**

**PENGUMUMAN LELANG SUKARELA
Nomor : 372E/KEU-III/2025**

PT Adhi Karya (Persero) Tbk dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin akan melaksanakan Lelang Sukarela atas Barang Milik BUMN dalam kondisi apa adanya sesuai dengan keterangan pada masing-masing lot dengan rincian sebagai berikut:

| No | Objek Lelang | Nilai Limit (Rp) | Uang Jaminan (Rp) |
|--|--|------------------|-------------------|
| 1. | 1 (satu) Paket barang dalam kondisi rusak berat berupa: 1 unit Scrap Mobil Penumpang Nopol KT 2270 AI | Rp 1.232.800,- | Rp 1.232.800,- |
| Lokasi : Jl. Kandangan, Desa Batung, Kecamatan Piani, Kabupaten Tapin, Provinsi Kalimantan Selatan | | | |

Pelaksanaan Lelang dengan jenis penawaran Lelang melalui internet (*Open Bidding*) pada:

- Hari : Kamis
- Tanggal : 20 Maret 2025
- Jangka Waktu Penawaran : Sejak Tayang pada aplikasi lelang sd batas akhir penawaran
- Batas Akhir Waktu Penawaran : 20 Maret 2025, Pukul 09.30 Waktu Server (Berdasarkan WIB)
- Waktu Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penutupan penawaran
- Alamat Domain : **lelang.go.id**
- Tempat Lelang : KPKNL Banjarmasin
Jalan Pramuka No. 7 Banjarmasin
- Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran



beyond construction

Syarat dan Tata Cara Pelelangan :

1. Cara Penawaran
Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara terbuka (*open bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang dengan aplikasi yang diakses pada alamat domain <https://portal.lelang.go.id> dan/atau lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain di atas.
2. Pendaftaran
Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermeterai cukup dalam 1 (satu) file.
Peserta lelang yang disahkan sebagai pemenang lelang, dikenakan **Pajak Pertambahan Nilai (PPN)** sebesar **11%** dari pokok lelang dan **bea lelang 2%** dari pokok lelang.
3. Waktu melihat barang yang dilelang
Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang pada hari Rabu 19 Maret 2025, pukul 10.00 - 15.00, bertempat di Jl. Kandangan, Desa Batung, Kecamatan Piani, Kabupaten Tapin, Provinsi Kalimantan Selatan
4. Uang Jaminan
 - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
 - b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.
5. Pelunasan Lelang
 - a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja terhitung sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang. Bea lelang sebesar 2% (dua persen) disetorkan melalui Virtual Account yang diberikan oleh KPKNL Banjarmasin
 - b. Setelah melakukan pelunasan ke KPKNL pemenang wajib menyetorkan PPN sebesar 11% (sebelas persen) ke rekening PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK di Bank Mandiri (Persero) Cab. Falatehan Jakarta dengan nomor rekening **126-00-4537000-3** an. **Adhi Karya (Persero)** paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang..
6. Apabila melebihi jangka waktu tersebut akan dibatalkan secara tertulis pembeliannya dan dinyatakan PEMBELI/PEMENANG LELANG WANPRESTASI dan uang jaminan akan disetorkan 50% ke kas negara dan 50% ke penjual/Pemilik Barang.
7. Obyek dilelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala cacat/resiko/kekurangan fisik dan non fisik, maupun konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang (pajak dll)



beyond construction

8. Pengambilan objek Lelang oleh pemenang Lelang setelah pelunasan pembayaran PPN ke rekening PT Adhi Karya (Persero) Tbk serta dokumen sudah divalidasi oleh Tim penjualan dengan jangka pengambilan maksimal 7 hari.
9. Apabila terdapat kekurangan / kerusakan fisik maupun non fisik, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
10. Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Banjarmasin maupun Panitia Tim Penjualan Aset Tetap Adhi Karya
11. Untuk Informasi lainnya dapat menghubungi Panitia Penjualan Aset Tetap PT Adhi Karya (Persero) Tbk dengan no kontak (+62 857-2288-2124)

Jakarta, 14 Maret 2025
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK
TIM PENJUALAN ASET TETAP


Herry Ardianto
Ketua