



beyond construction

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk. DAN ENTITAS ANAKJl. Raya Pasar Minggu Km. 18, Jakarta Selatan 12510 - Telp. 62-21 797 5312 / Fax. 62-21 797 5311
http://www.adhi.co.id e-mail: adhi@adhi.co.id**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

ASET	2017	2016*)	LIABILITAS DAN EKUITAS	2017	2016*)
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan Setara Kas	4.131.173.781.445	3.364.910.489.288	Utang Usaha		
Piutang Usaha			Pihak Berelasi	788.846.405.033	530.508.884.061
Pihak Berelasi			Pihak Ketiga	10.822.123.994.944	7.894.565.236.045
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai)</i>			Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	3.537.107.100.000	2.344.158.690.960
<i>Rp24.743.589.114 dan Rp20.844.269.866,</i>	826.325.518.931	964.221.304.260	Utang Pajak	381.374.773.134	329.892.817.261
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Utang Muka Pemberi Kerja	665.778.235.942	731.705.536.299
Pihak Ketiga			Pendapatan Diterima di Muka	163.561.374.425	45.586.747.673
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai)</i>			Beban Akruwal	644.718.072.776	351.922.306.484
<i>Rp162.031.636.233 dan Rp202.226.821.993,</i>	2.096.482.385.511	1.942.776.685.070	Utang Obligasi	124.986.210.993	374.855.721.333
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Utang Retensi	314.008.750.516	231.650.014.691
Piutang Retensi			Utang Suku	125.000.000.000	125.000.000.000
Pihak Berelasi	418.418.434.516	672.807.468.546	Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	65.784.321.531	26.777.795.197
Pihak Ketiga			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	17.633.289.239.294	12.986.623.750.004
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai)</i>					
<i>Rp40.055.579.239 dan Rp22.283.348.300,</i>	397.992.811.851	391.223.339.468	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Liabilitas Pajak Tangguhan	17.827.320.543	19.073.405.641
Tagihan Bruto Pemberi Kerja			Utang Retensi	10.853.259.926	9.835.252.983
Pihak Berelasi			Utang Muka Pemberi Kerja	80.271.034.886	80.215.745.439
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai)</i>			Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	925.000.000.000	428.929.000.000
<i>Rp6.488.106.400 dan Rp6.488.106.400,</i>	2.853.739.258.191	1.974.754.155.951	Utang Obligasi	3.740.464.353.715	874.095.288.938
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Utang Lain-lain	34.799.587	82.668.090
Pihak Ketiga			Liabilitas Imbalan Kerja	55.290.579.002	71.055.088.176
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai)</i>			Utang Suku	-	125.000.000.000
<i>Rp112.182.147.321 dan Rp94.788.475.192,</i>	8.473.901.380.576	3.856.302.467.023	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	4.829.741.347.659	1.608.286.449.267
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>					
Piutang Lain-lain	13.080.000.000	14.616.339.101	JUMLAH LIABILITAS	22.463.030.586.953	14.594.910.199.271
Persediaan	3.683.144.505.036	2.276.457.866.550			
Uang Muka	391.835.973.451	192.951.529.361	EKUITAS		
Biaya Dibayar di Muka	276.734.423.671	338.921.423.028	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Pajak Dibayar di Muka	867.955.062.008	694.210.404.312	Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham		
Aset Lancar Lainnya	386.887.665.892	108.125.145.101	Modal Dasar - 5.440.000.000 Saham		
Jumlah Aset Lancar	24.817.671.201.079	16.792.278.617.059	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 3.560.849.376 Saham	356.084.937.600	356.084.937.600
ASET TIDAK LANCAR			Tambahan Modal Disetor	2.588.834.418.817	2.588.834.418.817
Piutang Lain-lain Jangka Panjang	5.460.676.079	6.344.005.940	Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali	3.117.842.245	3.117.842.245
Aset Real Estat	712.920.526.677	744.015.538.151	Saldo Laba		
Investasi pada Ventura Bersama	488.811.790.421	336.214.193.003	Ditentukan Penggunaannya	2.027.797.060.535	1.808.381.348.947
Properti Investasi			Belum Ditentukan Penggunaannya	418.029.186.224	216.064.887.564
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan)</i>			Komponen Ekuitas Lainnya		
<i>Rp38.051.854.016 dan Rp31.227.508.092</i>	354.844.126.484	354.541.896.708	Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	-	2.388.664.810
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Keuntungan/ (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbalan Pasca Kerja	830.634.887	(6.689.006.767)
Aset Tetap			Surplus Revaluasi Tanah	464.551.473.229	465.072.871.745
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan)</i>			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.859.245.553.537	5.433.255.964.961
<i>Rp328.062.397.823 dan Rp203.860.655.610</i>	1.520.930.722.412	1.459.815.811.733	Keperentingan Non Pengendali	10.671.872.460	9.523.997.937
<i>pada 31 Desember 2017 dan 2016)</i>			Jumlah Ekuitas	5.869.917.425.997	5.442.779.962.898
Investasi Jangka Panjang Lainnya	9.054.320.926	9.728.937.291			
Aset Lain-lain	423.254.648.872	334.751.162.284	Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	28.332.948.012.950	20.037.690.162.169
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.515.276.811.871	3.245.411.545.110			
JUMLAH ASET	28.332.948.012.950	20.037.690.162.169			

*) Reklasifikasi Akun

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

	2017	2016
PENDAPATAN USAHA	15.156.178.074.776	11.063.942.850.707
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(13.098.371.731.392)	(9.948.797.443.385)
LABA KOTOR	2.057.806.343.384	1.115.145.407.322
Bagian Laba Investasi Ventura Bersama	230.941.942.104	69.424.391.857
LABA KOTOR SETELAH BAGIAN LABA VENTURA BERSAMA	2.288.748.285.488	1.184.569.799.179
BEBAN USAHA		
Penjualan	(27.077.479.789)	(22.073.899.516)
Umum dan Administrasi	(553.999.254.807)	(433.904.804.042)
JUMLAH BEBAN USAHA	(581.076.734.596)	(455.978.703.558)
LABA USAHA	1.707.671.550.892	728.591.095.621
Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih	(305.626.683.505)	141.990.592.775
Beban Keuangan	(444.763.237.629)	(257.959.232.782)
LABA SEBELUM PAJAK	957.281.629.758	612.622.455.614
Pajak Kini		
Pajak Final	(438.298.514.649)	(295.177.066.146)
Pajak Tidak Final	(1.923.266.902)	(2.337.606.333)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(440.221.781.551)	(297.514.672.479)
LABA PERIODE BERJALAN	517.059.848.207	315.107.783.135
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbalan Pasti	7.519.641.654	21.940.468.078
Surplus Revaluasi Tanah	-	67.766.779.946
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	-	(158.394.938)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	524.579.489.861	404.656.636.221
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	515.415.315.215	313.451.016.555
Keperentingan Non Pengendali	1.644.532.992	1.656.766.580
JUMLAH	517.059.848.207	315.107.783.135
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	522.934.956.869	402.999.869.641
Keperentingan Non Pengendali	1.644.532.992	1.656.766.580
JUMLAH	524.579.489.861	404.656.636.221
LABA PER SAHAM DASAR	144,75	88,03

Catatan :

- Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hertanto, Grace, Karunawan (Member Firm of TIAG International) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.
- Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hertanto, Grace, Karunawan (Member Firm of TIAG International) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

Jakarta, 13 Maret 2018
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
SE & O
Direksi

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

	2017	2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	10.484.190.791.447	7.620.105.492.961
Penerimaan Bunga	103.687.762.471	162.541.568.112
Penerimaan Restitusi Pajak	265.953.529.247	483.457.861.714
Total Penerimaan	10.853.832.083.165	8.266.104.922.787
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya	(12.817.807.969.844)	(9.264.876.745.848)
Pembayaran Kepada Karyawan	(319.603.030.177)	(257.846.747.364)
Pembayaran Beban Pinjaman	(503.194.749.968)	(317.449.771.839)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(440.221.781.551)	(284.905.201.461)
Total Pengeluaran	(14.080.827.531.540)	(10.125.078.466.512)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(3.226.995.448.375)	(1.858.973.543.725)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Hasil Penjualan Aset Tetap	1.439.000.000	1.391.060.000
Pelepasan (Penempatan) Investasi Jangka Panjang	79.018.961.051	124.340.919.897
Perolehan Aset Tetap	(166.382.523.972)	(369.537.917.404)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(85.924.562.921)	(243.805.937.507)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Pinjaman Bank dan Lembaga Keuangan Lain	7.719.737.459.041	4.400.992.922.960
Penerimaan Tambahan Setoran Modal	-	889.939.190
Pembayaran Pinjaman Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	(3.539.218.495.563)	(3.153.141.206.400)
Penambahan (Pembayaran) Utang Pembelian Kendaraan	(372.228.115)	(1.840.779.216)
Pembayaran Kepada Unit Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	(6.928.126.943)	(3.014.510.000)
Pembayaran Dividen	(94.035.304.967)	(93.385.904.460)
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	4.079.183.303.453	1.150.500.462.074
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	766.263.292.157	(952.279.019.158)
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	3.364.910.489.288	4.317.347.903.384
Pengaruh Selisih Kurs - Bersih	-	(158.394.938)
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	4.131.173.781.445	3.364.910.489.288
Saldo Kas dan Setara Kas terdiri dari:		
Kas	48.891.640.558	47.829.698.754
Bank	2.642.948.140.887	610.580.790.534
Deposito Berjangka	1.439.334.000.000	2.706.500.000.000
Jumlah	4.131.173.781.445	3.364.910.489.288