



beyond construction

Nomor : 755/SP-X/2017
Jakarta, 26 Oktober 2017

Kepada Yth.
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lantai 4
Jalan Jenderal Sudirman Kav 52 - 53
Jakarta Selatan
Up. Direktur Penilaian Perusahaan 2

Perihal : **Penyampaian Pengumuman Keterbukaan Informasi**

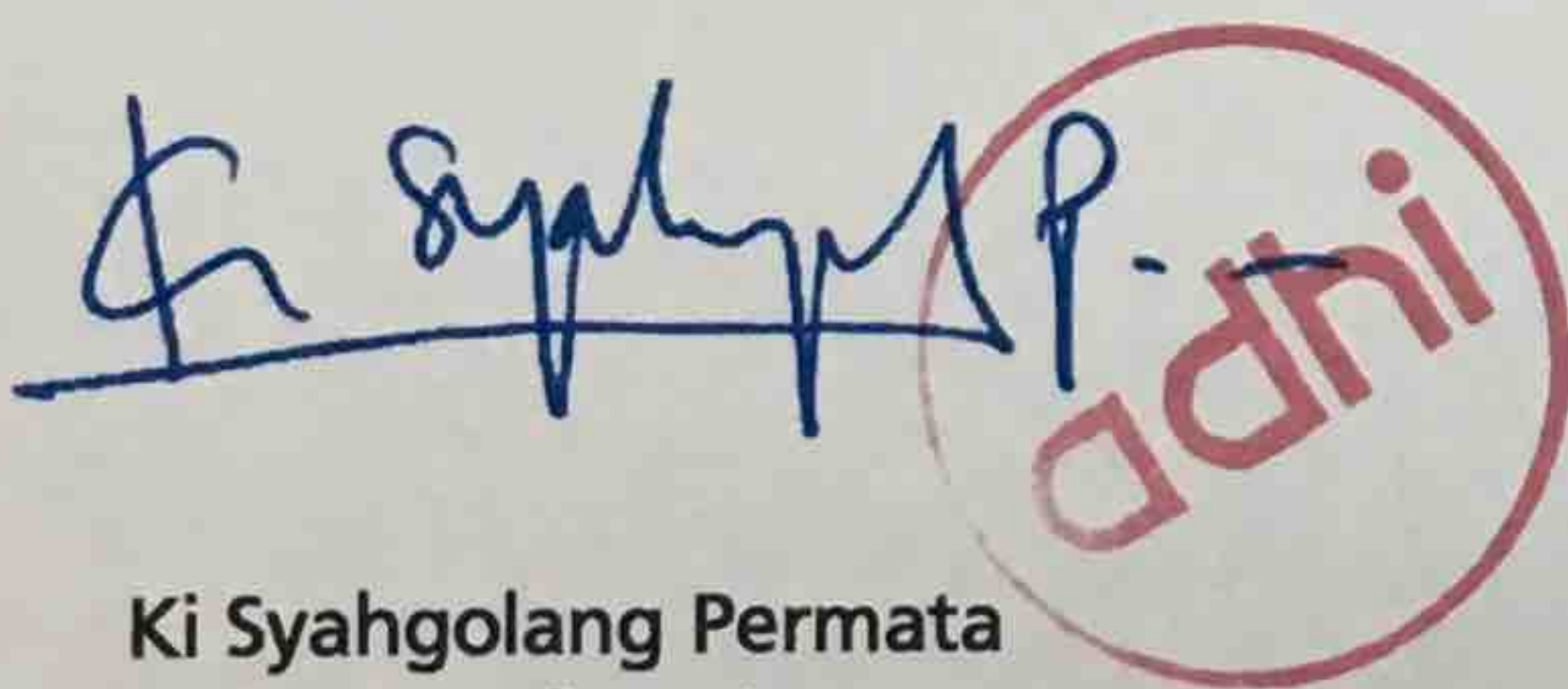
Dengan hormat,

Memenuhi ketentuan angka 2 huruf b Peraturan No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-412/BL/2008 tanggal 25 Nopember 2009 (selanjutnya disebut Peraturan IX.E.1), dengan ini kami sampaikan bahwa ADHI telah melakukan transaksi afiliasi berupa penambahan penyertaan modal melalui skema *debt to equity swap* kepada PT Adhi Persada Properti sebesar Rp828.058.000.000,- (delapan ratus dua puluh delapan miliar lima puluh delapan juta rupiah).

Penambahan penyertaan modal kepada PT Adhi Persada Properti dilakukan atas beberapa pertimbangan, yaitu untuk meningkatkan *leverage* dan mendukung pencapaian target kinerja PT Adhi Persada Properti di tahun 2017.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.



Ki Syahgolang Permata
Corporate Secretary

**KETERBUKAAN INFORMASI
ATAS TRANSAKSI AFILIASI
ANTARA
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk. DENGAN PT ADHI PERSADA PROPERTI
DALAM PENAMBAHAN PENYERTAAN MODAL
DENGAN SKEMA *DEBT TO EQUITY SWAP***

I. Uraian Transaksi Afiliasi

a) Obyek Transaksi

Penambahan penyertaan modal kepada anak perusahaan, yaitu PT Adhi Persada Properti melalui skema *debt to equity swap*.

b) Nilai Transaksi

Nilai transaksi sebesar Rp828.058.000.000,- (delapan ratus dua puluh delapan miliar lima puluh delapan juta rupiah).

c) Pihak-Pihak Yang Bertransaksi

- i. PT Adhi Karya (Persero) Tbk.**, selaku pemegang dan pemilik 296.628 (dua ratus sembilan puluh enam ribu enam ratus dua puluh delapan) saham dalam PT Adhi Persada Properti atau sebesar 99,76% (sembilan puluh sembilan koma tujuh puluh enam persen) dari seluruh jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh PT Adhi Persada Properti hingga hari ini.
- ii. PT Adhi Persada Properti**, merupakan badan hukum yang kepemilikan sahamnya dimiliki oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk. sebesar 296.628 (dua ratus sembilan puluh enam ribu enam ratus dua puluh delapan) saham dan Koperasi Jasa Adhi Sejahtera (KOJAS) sebesar 715 (tujuh ratus lima belas) saham atau sebesar 0,3% (nol koma tiga persen) dari seluruh jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh PT Adhi Persada Properti hingga hari ini.

d) Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak



i. Hubungan afiliasi dari kepemilikan saham

Kepemilikan saham PT Adhi Karya (Persero) Tbk. pada PT Adhi Persada Properti adalah sebesar 99,76% sedangkan kepemilikan lainnya adalah Koperasi Jasa Adhi Sejahtera (KOJAS) sebesar 0,3%.

ii. Hubungan afiliasi dari segi kepengurusan

Terdapat Direktur PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang menjabat sebagai anggota Dewan Komisaris PT Adhi Persada Properti.

II. Penjelasan, Pertimbangan, dan Alasan Dilakukannya Transaksi

ADHI memutuskan melakukan penambahan penyertaan modal kepada PT Adhi Persada Properti atas beberapa pertimbangan, yaitu untuk meningkatkan *leverage* dan mendukung pencapaian target kinerja PT Adhi Persada Properti di tahun 2017.

III. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi

- a) PT Adhi Karya (Persero) Tbk. merupakan Pemegang Saham Mayoritas pada PT Adhi Persada Properti dengan kepemilikan saham sebesar 99,7%, sehingga Transaksi yang dilakukan merupakan transaksi yang hanya wajib dilaporkan oleh Perseroan kepada OJK sebagaimana tercantum dalam Peraturan IX.E.1 angka 2 huruf b.
- b) Sehubungan dengan pelaksanaan Transaksi, Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa Pernyataan Keterbukaan Informasi yang disampaikan tidak memuat pernyataan, informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan. Selain itu, seluruh informasi atau fakta material yang diperlukan bagi pemodal mengambil keputusan sehubungan dengan Transaksi telah diberikan.
- c) Transaksi tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-412/BL/2008 tanggal 25 Nopember 2009 (selanjutnya disebut Peraturan IX.E.1)