



beyond construction

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**Jl. Raya Pasar Minggu KM. 18, Jakarta Selatan 12510  
Telp 62-21 797 5312 Fax 62-21 797 5311  
e-mail : adhi@adhi.co.id | http://www.adhi.co.id**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 30 JUNI 2020 DAN 31 DESEMBER 2019  
(Dalam Rupiah Penuh)**

ASET	30 Juni 2020	31 Desember 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2020	31 Desember 2019
<b>Aset Lancar</b>			<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		
Kas dan Setara Kas	885.616.554.261	3.255.009.864.614	Utang Usaha		
Piutang Usaha			Pihak Berelasi	8.049.238.562.243	6.556.801.851.470
Pihak Berelasi			Pihak Ketiga	2.691.959.918.655	1.737.229.528.753
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai Rp36.807.277.030 dan Rp36.807.277.030, per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019)</i>	1.311.334.550.354	1.036.746.071.916	Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	5.274.399.100.002	5.058.499.100.000
Pihak Ketiga			Utang Bruto Subkontraktor		
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai Rp413.979.786.510 dan Rp291.027.540.517, per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019)</i>	1.819.708.532.255	2.867.435.171.524	Pihak Berelasi	324.763.899.279	391.211.938.602
Piutang Retensi			Pihak Ketiga	5.869.138.915.908	7.493.788.090.830
Pihak Berelasi	265.966.873.606	279.483.488.552	Utang Pajak	565.958.198.594	346.903.724.027
Pihak Ketiga			Uang Muka Pemberi Kerja	621.945.149.226	670.262.987.594
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai Rp243.001.908.879 dan Rp81.118.978.938, per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019)</i>	179.087.228.908	313.861.906.748	Pendapatan Diterima di Muka	752.776.838.250	71.364.278.908
Tagihan Bruto Pemberi Kerja			Beban Akrual	1.862.336.276.864	1.129.454.655.273
Pihak Berelasi			Utang Obligasi	-	499.998.682.982
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai Rp6.488.106.400 dan Rp6.488.106.400, per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019)</i>	6.972.500.151.561	5.015.305.321.102	Utang Retensi Jangka Pendek	512.510.122.409	452.769.230.527
Pihak Ketiga			Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	166.042.219.588	84.892.899.362
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai Rp273.504.146.296 dan Rp181.387.663.556, per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019)</i>	9.803.281.950.065	10.007.270.896.121	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>26.691.069.201.016</b>	<b>24.493.176.968.328</b>
Persediaan	6.107.219.004.552	4.778.581.868.397	<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		
Uang Muka	438.238.977.269	542.744.282.003	Liabilitas Pajak Tangguhan	20.605.798.787	20.605.798.787
Biaya Dibayar di Muka	419.235.962.022	209.640.119.307	Utang Retensi Jangka Panjang	8.758.385.128	9.058.924.533
Pajak Dibayar di Muka	1.890.694.011.479	1.840.880.117.043	Utang Muka Pemberi Kerja	22.066.756.894	491.569.264
Aset Lancar Lainnya	204.767.825.859	168.196.170.694	Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	1.061.170.041.066	942.337.067.569
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>30.297.651.622.191</b>	<b>30.315.155.278.021</b>	Utang Obligasi	4.022.034.208.788	4.021.031.576.538
<b>Aset Tidak Lancar</b>			Liabilitas Imbalan Kerja	194.779.979.921	194.779.979.921
Aset Real Estat	3.021.557.136.563	1.863.456.298.010	Utang Sewa Guna Usaha	45.324.772.555	-
Investasi pada Entitas Asosiasi	21.710.922.296	21.710.922.296	Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	34.799.588	53.649.588
Investasi pada Ventura Bersama	802.709.181.003	832.293.776.201	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>5.374.774.742.727</b>	<b>5.188.358.566.200</b>
Properti Investasi	1.017.540.785.296	1.018.362.440.742	<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>32.065.843.943.743</b>	<b>29.681.535.534.528</b>
Aset Tetap - Bersih	1.792.440.324.825	1.836.864.787.309	<b>EKUITAS</b>		
Aset Sewa Guna Usaha	48.738.445.890	-	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	297.245.360.000	292.245.360.000	Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham		
Aset Pajak Tangguhan	2.529.033.085	2.529.033.085	Modal Dasar - 14.000.000.000 Saham	356.084.937.600	356.084.937.600
Aset Tidak Lancar Lainnya	389.027.815.890	333.215.318.885	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 3.560.849.376 Saham	2.588.833.884.853	2.588.833.884.853
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>7.393.499.004.847</b>	<b>6.200.677.936.528</b>	Tambahan Modal Disetor	3.117.842.245	3.117.842.245
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>37.691.150.627.038</b>	<b>36.515.833.214.549</b>	Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali		
			Saldo Laba	1.113.719.437.835	2.864.005.872.038
			Ditentukan Penggunaannya	1.075.740.152.072	533.424.534.540
			Belum Ditentukan Penggunaannya	464.551.473.229	464.551.473.229
			Komponen Ekuitas Lainnya Surplus Revaluasi Aset Tetap		
			<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>5.602.047.727.834</b>	<b>6.810.018.544.505</b>
			Keperluan Non Pengendali	23.258.955.461	24.279.135.516
			<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>5.625.306.683.295</b>	<b>6.834.297.680.021</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>37.691.150.627.038</b>	<b>36.515.833.214.549</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019  
(Dalam Rupiah Penuh)**

	30 Juni 2020	30 Juni 2019
PENDAPATAN USAHA	5.527.073.239.415	5.426.191.199.129
BEBAN POKOK PENDAPATAN	4.731.129.340.340	4.572.675.412.190
<b>LABA BRUTO</b>	<b>795.943.899.075</b>	<b>853.515.786.939</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		
Beban Penjualan	(10.464.026.571)	(16.896.733.637)
Beban Umum dan Administrasi	(371.378.886.755)	(320.575.426.983)
<b>JUMLAH BEBAN USAHA</b>	<b>(381.842.913.326)</b>	<b>(337.472.160.620)</b>
<b>LABA USAHA</b>	<b>414.100.985.749</b>	<b>516.043.626.319</b>
Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih	18.634.732.668	32.700.664.417
Beban Keuangan	(348.709.742.625)	(314.627.888.626)
Bagian Laba Ventura Bersama	38.947.354.087	126.981.555.503
Beban Pajak Penghasilan Final	(106.071.676.079)	(142.352.734.588)
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>16.901.653.800</b>	<b>218.745.223.024</b>
Beban Pajak Penghasilan Tidak Final	(5.560.308.668)	(3.497.358.886)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan - Bersih	(5.560.308.668)	(3.497.358.886)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>11.341.345.132</b>	<b>215.247.864.138</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>		
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja Pasti	-	-
<b>Laba Komprehensif Tahun Berjalan</b>	<b>11.341.345.132</b>	<b>215.247.864.138</b>
<b>LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>		
Pemilik Entitas Induk	11.270.619.475	215.003.694.416
Keperluan Non Pengendali	70.725.657	244.169.722
<b>JUMLAH</b>	<b>11.341.345.132</b>	<b>215.247.864.138</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>		
Pemilik Entitas Induk	11.270.619.475	215.003.694.416
Keperluan Non Pengendali	70.725.657	244.169.722
<b>JUMLAH</b>	<b>11.341.345.132</b>	<b>215.247.864.138</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>3,17</b>	<b>60,38</b>

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019  
(Dalam Rupiah Penuh)**

	30 Juni 2020	30 Juni 2019
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	3.365.778.540.941	5.111.407.480.163
Penerimaan Restitusi Pajak	460.704.035.190	169.335.780.335
<b>Jumlah Penerimaan</b>	<b>3.826.482.576.131</b>	<b>5.280.743.260.498</b>
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya	(5.001.983.768.817)	(6.766.894.588.215)
Pembayaran Kepada Karyawan	(214.079.635.482)	(190.270.321.873)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(111.631.984.747)	(142.352.734.588)
<b>Jumlah Pengeluaran</b>	<b>(5.327.695.389.046)</b>	<b>(7.099.517.644.676)</b>
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(1.501.212.812.915)</b>	<b>(1.818.774.384.178)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan Bunga	22.568.269.587	35.458.637.360
Hasil Penjualan Aset Tetap	-	871.899.993
Penempatan Investasi Jangka Panjang	(39.427.946.427)	(204.321.989.569)
Penambahan Aset Tetap	(45.038.650.062)	(92.092.559.943)
Penambahan tanah yang belum dikembangkan	(248.866.439.678)	(533.426.639.271)
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(310.764.766.580)</b>	<b>(793.510.651.429)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan Pinjaman Bank dan Obligasi	1.121.787.589.433	3.069.003.807.579
Pembayaran Pinjaman Bank dan Obligasi	(1.286.050.666.666)	(1.151.462.742.713)
Pembayaran Beban Pinjaman	(393.152.653.625)	(334.064.114.600)
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (digunakan untuk) Aktifitas Pendanaan</b>	<b>(557.415.730.858)</b>	<b>1.583.476.950.266</b>
<b>Penurunan Neto Kas dan Setara Kas</b>	<b>(2.369.393.310.354)</b>	<b>(1.028.808.085.342)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>3.255.009.864.614</b>	<b>3.263.036.627.238</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>885.616.554.261</b>	<b>2.234.228.541.897</b>

Catatan :  
- Informasi keuangan pada tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diambil dari laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, Firma anggota dari jaringan global RSM, yang telah memberikan Opini Wajar Tanpa Modifikasi.  
- Informasi keuangan pada tanggal 30 Juni 2020 tersebut diambil dari laporan keuangan tidak diaudit.

Jakarta, 30 Juli 2020  
**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk**  
SE & O  
Direksi

Member of ADHI Group :

