



beyond construction

Nomor : 331/SP-VII/2018  
Jakarta, 4 Juli 2018

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Indonesia Stock Exchange Building Tower 1 GF  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190  
**u.p. : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2**

Perihal : **Penyampaian Pengumuman Keterbukaan Informasi**

Dengan hormat,

Memenuhi ketentuan Peraturan Bapepam No. IX.E.1, Lampiran keputusan Ketua Bapepam Nomor: Kep-412/BL/2009 tanggal 29 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik bersama ini kami sampaikan bahwa PT Adhi Karya (Persero) Tbk. melakukan pengalihan aset dan liabilitas Departemen Transit Oriented Development (TOD) dan Hotel kepada PT Adhi Commuter Properti (ACP). Pengalihan ini sesuai dengan Akta Notaris Nomor 01 Tanggal 2 Juli 2018 yang dibuat dihadapan notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH yang berkedudukan di Jakarta. Total nilai aset yang dialihkan senilai Rp 2.129.957.988.113,- (dua triliun seratus dua puluh sembilan miliar sembilan ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus delapan puluh delapan ribu seratus tiga belas rupiah) dengan nilai kewajiban sebesar Rp 995.957.988.113 (sembilan ratus sembilan puluh lima miliar sembilan ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus delapan puluh delapan ribu seratus tiga belas rupiah).

Pemisahan aset dan kewajiban Departemen TOD dan Hotel kepada PT Adhi Commuter Properti dilakukan untuk mengakselerasi pengembangan usaha properti di daerah yang terakses dengan transportasi publik seperti di sepanjang Jalur *Light Rail Transit* (LRT) Jabodebek.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

**Ki Syahgolang Permata**  
Corporate Secretary



beyond construction

**KETERBUKAAN INFORMASI  
ATAS TRANSAKSI AFILIASI  
ANTARA  
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk. DENGAN PT ADHI COMMUTER PROPERTI  
DALAM PEMISAHAN ASET DAN LIABILITAS DEPARTEMEN TRANSIT  
ORIENTED DEVELOPMENT DAN HOTEL (TODH)**

**I. Uraian Transaksi Afiliasi**

**a) Obyek Transaksi**

Pemisahan aset dan liabilitas departemen Transit Oriented Development dan Hotel PT Adhi Karya (Persero) Tbk. kepada PT Adhi Commuter Properti.

**b) Nilai Transaksi**

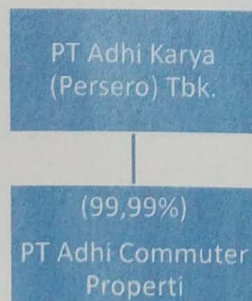
Nilai aset yang dialihkan sebesar Rp 2.129.957.988.113,- (dua triliun seratus dua puluh sembilan miliar sembilan ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus delapan puluh delapan ribu seratus tiga belas rupiah) dan nilai kewajiban yang dialihkan sebesar Rp 995.957.988.113 (sembilan ratus sembilan puluh lima miliar sembilan ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus delapan puluh delapan ribu seratus tiga belas rupiah).

**c) Pihak-Pihak Yang Bertransaksi**

**i. PT Adhi Karya (Persero) Tbk “(Perseroan)”**, selaku pemilik seluruh aset dan liabilitas departemen TODH dan sebagai pemilik 990 (sembilan ratus sembilan puluh) saham dalam PT Adhi Commuter Properti atau sebesar 99,00% (sembilan puluh sembilan koma nol persen) dari seluruh jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh PT Adhi Commuter Properti hingga saat sebelum pemisahan.

**ii. PT Adhi Commuter Properti**, merupakan badan hukum yang kepemilikan sahamnya dimiliki oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk. sebanyak 990 (sembilan ratus sembilan puluh) saham dan Koperasi Jasa Adhi Sejahtera (KOJAS) sebesar 10 (sepuluh) saham atau sebesar 1,00% (satu koma nol persen) dari seluruh jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh PT Adhi Commuter Properti hingga saat sebelum pemisahan.

**d) Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak**





beyond construction

**i. Hubungan afiliasi dari kepemilikan saham**

- I. Dengan adanya aksi korporasi tersebut maka kepemilikan Perseroan pada ACP meningkat menjadi 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan persen) atau setara dengan 1.134.990 (satu juta seratus tiga puluh empat ribu sembilan ratus sembilan puluh) lembar dari sebelumnya sebesar 99,00% (sembilan puluh sembilan koma nol persen) atau setara dengan 990 (sembilan ratus sembilan puluh) lembar saham.
- II. Jumlah kepemilikan lembar saham Koperasi Jasa Adhi Sejahtera (KOJAS) terhadap ACP tetap sejumlah 10 (sepuluh) lembar saham atau menjadi setara dengan 0.01% (nol koma nol satu persen).

**ii. Hubungan afiliasi dari segi kepengurusan**

Terdapat Direktur PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang menjabat sebagai anggota Dewan Komisaris PT Adhi Commuter Properti.

**II. Penjelasan, Pertimbangan, dan Alasan Dilakukannya Transaksi**

PT Adhi Karya (Persero) Tbk. memutuskan melakukan pemisahan aset dan liabilitas departemen Transit Oriented Development dan Hotel kepada PT Adhi Commuter Properti untuk mengakselerasi pengembangan usaha properti di daerah yang terakses dengan transportasi publik.

**III. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi**

- a) PT Adhi Karya (Persero) Tbk. merupakan Pemegang Saham Mayoritas pada PT Adhi Commuter Properti dengan kepemilikan saham sebesar 99,99%, sehingga Transaksi yang dilakukan merupakan transaksi yang hanya wajib dilaporkan oleh Perseroan kepada OJK sebagaimana tercantum dalam Peraturan IX.E.1 angka 2 huruf b.
- b) Sehubungan dengan pelaksanaan Transaksi, Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa Pernyataan Keterbukaan Informasi yang disampaikan tidak memuat pernyataan, informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan. Selain itu, seluruh informasi atau fakta material yang diperlukan bagi pemodal mengambil keputusan sehubungan dengan Transaksi telah diberikan.
- c) Transaksi tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-412/BL/2008 tanggal 25 Nopember 2009 (selanjutnya disebut Peraturan IX.E.1).