



**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dalam Rupiah Penuh)**

ASET	2014	2013
Aset Lancar		
Kas dan Setara Kas	811.411.723.393	1.939.959.892.639
Piutang Usaha		
Pihak-pihak Berelasi	258.397.773.214	216.425.341.533
Pihak-pihak Ketiga	1.695.502.639.777	1.287.012.808.508
Piutang Retensi		
Pihak-pihak Berelasi	554.351.047.079	413.798.247.589
Pihak-pihak Ketiga	387.394.876.486	366.133.954.789
Tagihan Bruto Pemberi Kerja		
Pihak-pihak Berelasi	1.187.417.011.461	1.507.378.794.101
Pihak-pihak Ketiga	1.429.816.010.167	945.704.630.972
Piutang Pada Ventura Bersama Konstruksi		
Pihak-pihak Berelasi	169.365.279.670	267.561.277.652
Pihak-pihak Ketiga	149.039.251.034	154.153.306.801
Persediaan	132.013.517.468	161.559.750.775
Uang Muka	183.607.503.710	226.061.200.106
Biaya Dibayar di Muka	814.053.429.715	219.939.991.122
Pajak Dibayar di Muka	622.516.778.227	497.493.058.365
Aset Real Estat	1.089.412.066.524	896.284.552.057
Jumlah Aset Lancar	9.484.298.907.925	9.099.466.807.010
Aset Tidak Lancar		
Aset Pajak Tangguhan	14.733.917	-
Piutang Lain-lain Jangka Panjang	36.374.118.437	6.492.998.787
Aset Real Estat	5.132.984.482	21.932.353.413
Investasi pada Ventura Bersama	45.250.408.918	52.434.184.823
Properti Investasi	356.221.665.867	196.697.458.123
Aset Tetap	496.095.844.221	271.256.911.163
Investasi Jangka Panjang Lainnya	7.600.000.000	7.600.000.000
Aset Lain-lain	27.893.020.507	65.081.051.104
Jumlah Aset Tidak Lancar	974.582.776.349	621.494.957.412
JUMLAH ASET	10.458.881.684.274	9.720.961.764.422

LIABILITAS DAN EKUITAS	2014	2013
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang Usaha		
Pihak-pihak Berelasi	23.150.723.308	28.638.024.968
Pihak-pihak Ketiga	4.900.061.986.106	4.738.781.537.156
Utang Bank	692.000.000.000	211.800.000.000
Utang Pajak	279.847.706.524	259.695.783.516
Uang Muka Pemberi Kerja	494.513.341.101	620.342.538.872
Pendapatan Diterima di Muka	77.196.379.347	153.557.931.854
Beban Akrual	348.933.582.604	259.600.358.425
Utang Retensi	220.811.939.708	170.368.605.115
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	33.187.953.324	98.872.367.430
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	7.069.703.612.022	6.541.657.147.336
Liabilitas Jangka Panjang		
Utang Retensi	7.034.546.407	8.635.934.290
Uang Jaminan Penyewa	-	301.073.000
Uang Muka Pemberi Kerja	48.155.670.181	84.532.290.178
Utang Bank	79.500.000.000	-
Utang Obligasi	1.247.628.720.991	1.246.976.440.710
Utang Lain-lain	400.440.917	526.424.707
Liabilitas Imbalan Kerja	4.915.344.112	39.869.661.630
Utang Sukuk	250.000.000.000	250.000.000.000
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.637.634.722.608	1.630.841.824.515
Jumlah Liabilitas	8.707.338.334.630	8.172.498.971.851
EKUITAS		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham		
Modal Dasar - 5.440.000.000 Saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.801.320.000 Saham	180.132.000.000	180.132.000.000
Tambahan Modal Disetor	50.004.090.079	50.004.090.079
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali	3.117.842.245	-
Saldo Laba		
Ditentukan Penggunaannya	1.187.954.751.131	903.770.990.399
Belum Ditentukan Penggunaannya	321.624.141.244	403.529.579.993
Pendapatan Komprehensif Lain - Selisih Penjabaran Laporan Keuangan	1.751.501.902	1.792.021.294
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.744.584.326.601	1.539.228.681.765
Keperluan Non Pengendali	6.959.023.043	9.234.110.806
Jumlah Ekuitas	1.751.543.349.644	1.548.462.792.571
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	10.458.881.684.274	9.720.961.764.422

**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dalam Rupiah Penuh)**

	2014	2013
PENDAPATAN USAHA	8.653.578.309.020	9.799.598.396.362
BEBAN POKOK PENDAPATAN	7.655.376.741.694	8.606.443.802.782
LABA KOTOR	998.201.567.326	1.193.154.593.580
Pendapatan Bersih Ventura Bersama Konstruksi	18.386.699.464	54.556.790.892
LABA KOTOR SETELAH VENTURA BERSAMA KONSTRUKSI	1.016.588.266.790	1.247.711.384.472
Pendapatan Bunga	33.424.985.725	32.515.337.279
Laba Penjualan Aset Tetap	183.424.566	10.164.308.376
Laba Selisih Kurs - Bersih	100.096.399.242	110.166.380.494
Beban Usaha	(361.178.821.874)	(328.960.747.964)
Beban Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	(42.597.387.115)	(65.357.861.758)
Beban Lainnya - Bersih	(8.250.202.296)	(183.536.900.296)
LABA USAHA	738.266.665.038	822.701.900.603
Bagian Atas Rugi Bersih Ventura Bersama	(7.183.775.905)	(418.579.307)
Beban Keuangan	(136.530.244.593)	(107.918.678.613)
LABA SEBELUM PAJAK	594.552.644.540	714.364.642.683
Beban Pajak	(267.896.083.942)	(305.926.729.229)
LABA TAHUN BERJALAN	326.656.560.598	408.437.913.454
Pendapatan Komprehensif Lain		
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan	(40.519.392)	1.423.988.239
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	326.616.041.206	409.861.901.693
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	324.071.362.296	405.976.801.046
Keperluan Nonpengendali	2.585.198.301	2.461.112.408
JUMLAH	326.656.560.598	408.437.913.454
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	324.030.842.904	407.400.789.285
Keperluan Nonpengendali	2.585.198.301	2.461.112.408
JUMLAH	326.616.041.206	409.861.901.693
LABA PER SAHAM	179,91	225,38

Catatan :
Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International) dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dalam Rupiah Penuh)**

	2014	2013
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	8.353.958.635.469	11.010.917.275.014
Penerimaan Bunga	33.424.985.725	32.515.337.279
Penerimaan Restitusi Pajak	192.952.448.449	57.270.321.234
Total Penerimaan	8.580.336.069.643	11.100.702.933.527
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya	(8.889.675.227.475)	(9.902.240.080.636)
Pembayaran Kepada Karyawan	(218.378.193.743)	(208.316.201.353)
Pembayaran Beban Pinjaman	(182.602.875.367)	(146.957.614.301)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(267.910.817.858)	(272.351.629.636)
Total Pengeluaran	(9.558.567.114.443)	(10.529.865.525.926)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(978.231.044.800)	570.837.407.601
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Hasil Penjualan Aset Tetap	1.510.862.816	12.141.500.000
Pelepasan (Penempatan) Investasi Saham	-	21.918.840.000
Perolehan Aset Tetap	(244.674.145.804)	(100.987.927.122)
Perolehan Aset Real Estat	(176.629.218.536)	-
Perolehan Properti Investasi	(168.148.643.178)	(231.934.653.275)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(587.941.144.701)	(298.862.240.397)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Pinjaman Bank	1.496.656.000.000	370.656.112.761
Pembayaran Pinjaman Bank	(936.956.000.000)	(359.776.060.958)
Penerimaan Utang Obligasi	-	624.237.922.855
Penerimaan Utang Sukuk	-	125.000.000.000
Penambahan Utang Pembelian Kendaraan	-	2.417.665.580
Pembayaran Utang Pembelian Kendaraan	(323.458.823)	(4.961.132.501)
Pembayaran Dividen	(121.793.040.314)	(42.318.078.814)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	437.583.500.863	715.256.428.923
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(1.128.588.688.638)	987.231.596.127
Pengaruh Selisih Kurs - Bersih	40.519.392	3.882.454.880
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.939.959.892.639	948.845.841.632
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	811.411.723.393	1.939.959.892.639
Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun terdiri dari:		
Kas	87.990.397.207	91.033.698.410
Bank	377.521.326.186	646.851.194.229
Deposito Berjangka	345.900.000.000	1.202.075.000.000
Jumlah	811.411.723.393	1.939.959.892.639